



**Voorwaarden
Brandverzekering Agrarisch
FGD 2023-05**

Voorwaarden Brandverzekering voor agrarische bedrijven

Dit zijn de voorwaarden Brandverzekering Agrarisch van FGD Assuradeuren. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden verzekeringen van FGD Assuradeuren.

Voor uw verzekering gelden de afspraken uit de volgende documenten:

- het polisblad of de polisbladen en de polisaanhangsels;
- de aanvullende voorwaarden van de verzekering. Op het polisblad staat wat u verzekerd hebt en welke aanvullende voorwaarden van toepassing zijn;
- de algemene voorwaarden verzekeringen FGD Assuradeuren.

De volgorde van de documenten is belangrijk. Kloppen de afspraken uit de verschillende documenten niet met elkaar? Dan geldt de volgorde die hierboven staat. Dan gaan bijvoorbeeld de afspraken op het polisblad voor de afspraken in de aanvullende voorwaarden.

Het is belangrijk dat u de polisvoorwaarden goed doorleest. Zo weet u wat u moet doen en waar u recht op hebt.

Hoe leest u deze polisvoorwaarden?

In de inhoudsopgave kunt u het hoofdstuk vinden waarover u meer wilt lezen. Zo kunt u snel terugvinden wat u zoekt.

Wilt u meer informatie?

Hebt u vragen over deze verzekering? Neem dan gerust contact met ons op. Is de verzekering gesloten via een verzekeringsadviseur? Neem dan contact op met uw verzekeringsadviseur.

Inhoudsopgave

Voorwaarden Brandverzekering voor agrarische bedrijven	2
Hoe leest u deze polisvoorwaarden?	2
Wilt u meer informatie?	2
Uitleg van gebruikte begrippen	4
Algemeen	6
1. Wat is verzekerd?	6
1.1 Brand	6
1.2 Storm	8
1.3 Uitgebreid	8
1.4 Aanvullende dekking	9
2. Wat valt buiten de verzekering?	10
3. Eigen risico	12
4. Wat vergoeden wij?	12
4.1 Bereddingskosten	12
4.2 Broei	12
4.3 Expertisekosten	12
4.4 Op last van de overheid	13
4.5 Opruimingskosten	13
4.6 Mest	13
4.7 Braak	13
4.8 Erf	13
4.9 Gekoelde melk	14
4.10 Huurderving	14
4.11 Transport	14
4.12 Tuinaanleg	14
5. Wat zijn de regels bij schade?	15
5.1 Uw verplichtingen	15
5.2 Hoe stellen wij de schade vast?	15
5.3 Op welk bedrag stellen wij de schadevergoeding vast?	15
5.4 Wanneer betalen wij de schadevergoeding?	18
6. Onderverzekering	19
7. Garantie tegen onderverzekering	19
8. Indexering	20
9. Andere verzekeringen	20
10. Welke informatie geeft u aan ons door?	21
10.1 Verkoop van uw bedrijf	22
10.2 Overlijden	22
11. Ongevallenverzekering voor gelegenhedswerkers	23

Uitleg van gebruikte begrippen

Om deze polisvoorwaarden zo begrijpelijk mogelijk te maken, leggen wij enkele begrippen en woorden uit. Hieronder vindt u de begrippen die voorkomen in deze voorwaarden.

- **Gebouw:** het gebouw op het risicoadres dat op het polisblad staat vermeld voor zover dat gebruikt wordt als woonhuis en/of agrarische bedrijf. Daaronder vallen ook de fundamenten, de bijgebouwen, garages, schuurtjes, op het dak gemonteerde zonnepanelen en terreinafscheidingen met uitzondering van planten en rietmatten. Alle zaken die zich in of op het gebouw bevinden en die constructief op het gebouw zijn afgestemd of als zij zouden ontbreken het gebouw incompleet zouden maken, horen ook bij het gebouw. Dit zijn in ieder geval zaken die niet te verwijderen zijn zonder schade aan het gebouw te veroorzaken, met inbegrip van regelkasten met meet- en regelapparatuur.
- **Agrarische producten:** de op het polisblad vermelde land- en tuinbouwgewassen, zaai-, plant- en pootgoed, eieren, hooi, stro en/of kuilvoer.
- **Bedrijfsinventaris:** alle zaken die u nodig hebt om uw bedrijfsactiviteiten of uw beroep uit te oefenen. Computerapparatuur met toebehoren is ook bedrijfsinventaris.
Onder bedrijfsinventaris verstaan we niet:
 - agrarische producten;
 - bedrijfsvoorraden;
 - functionele inrichting;
 - geld en geldswaardige papieren;
 - huurdersbelang;
 - levende have;
 - motorrijtuigen.
- **Bedrijfsvoorraden:** kunstmeststoffen, veevoeder, bestrijdingsmiddelen, brandstoffen, onderdelen, hulpmiddelen en dergelijke die u nodig hebt om uw bedrijfsactiviteiten of uw beroep uit te oefenen. Kuilvoorraad valt hier uitsluitend onder als wij dat met u hebben afgesproken.
Onder bedrijfsvoorraden verstaan we niet:
 - agrarische producten;
 - (bedrijfs)inventaris;
 - geld en geldswaardige papieren;
 - levende have;
 - motorrijtuigen
 - natuurlijke meststoffen.
- **Bedrijfswaarde:** het bedrag dat partijen overeenkomen voor een lagere verzekerde som dan de herbouwwaarde. Dit bedrag wordt overeengekomen gezien de staat waarin het gebouw verkeert of gezien de verwachting dat een vervangend gebouw, om een gelijkwaardig agrarisch bedrijf op hetzelfde erf voort te zetten, voor een lager bedrag dan de herbouwwaarde gerealiseerd kan worden. Zowel de bedrijfswaarde als de herbouwwaarde staan op het polisblad vermeld. De herbouwwaarde is de verzekerde som. De bedrijfswaarde is de maximale schadevergoeding. We berekenen de premie over het gemiddelde van de bedrijfswaarde en de herbouwwaarde.
- **Dagwaarde:** de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor waardevermindering door gebruik, slijtage en veroudering.
Voor bedrijfsvoorraden, levende have en agrarische producten is de dagwaarde het bedrag waarvoor u deze zaken van dezelfde soort en kwaliteit gewoonlijk koopt of verkoopt.

- **Herbouwwaarde:** het bedrag dat nodig is om uw gebouw te herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- **Huurdersbelang:** de veranderingen en verbeteringen aan het gebouw, die voor rekening van de huurder zijn aangebracht. Denk hierbij aan zaken zoals: schilderwerk, wandafwerking, keukeninrichting, sanitaire installaties, vloeren. Voorwaarde is dat de veranderingen, verbeteringen of aangebrachte installaties duurzaam met het gebouw verbonden zijn.
- **Huishoudelijke inboedel:** alle roerende zaken van u en de personen die met u een huishouden vormen. Deze roerende zaken bevinden zich in de woning of het woongedeelte of in de daarbij behorende voor particulier gebruik bestemde bijgebouwen. Hieronder vallen ook:
 - bromfietsen;
 - kleine huisdieren;
 - gereedschappen die u gebruikt voor het elders uitoefenen van uw beroep in loondienst;
 - aanhangwagens, caravans en vaartuigen voor particulier gebruik;
 - lijfsieraden;
 - sieraden, die gemaakt zijn om op of aan het lichaam te dragen en die geheel of gedeeltelijk gemaakt zijn van (edel)metaal, gesteente, mineraal, parels, ivoor, (bloed)koraal of soortelijke materialen.
 - audiovisuele apparatuur;
 - beeld-, geluids-, ontvangst- en zendapparatuur, alle soorten computerapparatuur inclusief gebruikelijke randapparatuur en overige hulpmiddelen;
 - zonweringen en antennes.Geld en geldswaardig papier en motorrijtuigen behoren niet tot de huishoudelijke inboedel.
- **Levende have:** uw vee en andere dieren die u gebruikt om uw bedrijfsactiviteiten of uw beroep uit te oefenen. Pony's en paarden voor particulier gebruik vallen hier ook onder.
- **Motorrijtuig:** rij- of voertuigen die worden voortbewogen door een mechanische kracht die op het rij- of voertuig zelf aanwezig is.
- **Nieuwwaarde:** het bedrag dat nodig is om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit te verkrijgen.
- **Roerende zaken:** de huishoudelijke inboedel, de bedrijfsinventaris, motorrijtuigen, bedrijfsvoorraden, levende have en agrarische producten die aanwezig zijn in het gebouw dat op het polisblad staat vermeld en daarbuiten zoals omschreven in hoofdstuk 1.1 Roerende zaken elders
- **Verkoopwaarde:** het bedrag dat het gebouw bij verkoop opbrengt, exclusief het bedrag voor de grond.

Algemeen

In deze voorwaarden leest u wat de agrarische brandverzekering inhoudt. U leest wat er wel en niet verzekerd is en welke kosten wij vergoeden.

1. Wat is verzekerd?

Bij de agrarische brandverzekering hebt u keuze uit drie dekkingen: Brand, Brand/Storm en Uitgebreid.

Voor welke dekking u gekozen hebt, staat op het polisblad vermeld.

1.1 Brand

De verzekering dekt de op het polisblad vermelde zaken, waaronder agrarische producten en bedrijfsvoorraden, tegen materiële schade.

Wij vergoeden de schade uitsluitend als die is ontstaan door een onvoorziene gebeurtenis die hieronder is genoemd.

- **Brand, naburige brand en het blussen daarvan**

Schade door brand. Brand is een vuur met vlammen dat buiten een haard brandt en zich uit eigen kracht verspreidt.

De volgende situaties vallen dus niet onder brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Schade ontstaan door en tijdens het blussen en bestrijden van de brand valt ook onder schade door brand. Dit geldt ook voor materiële schade ontstaan bij het redden van zaken, waaronder schade door wegraken of diefstal, schade aan zaken die het gevolg is van door bevoegde autoriteiten genomen maatregelen om de voortgang van de brand te beperken en schade door een naburige brand.

- **Blikseminslag**

Schade door blikseminslag. Blikseminslag is een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor op de plek van de inslag aantoonbare schade ontstaat aan het aardoppervlak en/of zaken die daarop aanwezig zijn.

Schade door inductie/overspanning is uitsluitend verzekerd als ook andere sporen van blikseminslag aan uw gebouw of bedrijfsinventaris aanwezig zijn.

- **Elektrocucie**

Schade door plotselinge en onvoorziene electrocutie van de levende have.

- **Enig gebrek, eigen bederf**

Schade ontstaan door brand of ontploffing als gevolg van enig gebrek of vanwege de aard van de verzekerde zaken, valt onder de dekking van de verzekering. Motorrijtuigen vallen uitsluitend onder deze dekking als op het polisblad staat vermeld dat deze zijn meeverzekerd tegen zelfontbranding en ontploffing.

- **Inductie, over-/onderspanning**

Schade aan installaties door te hoge of te lage spanning / inductie.

De schadevergoeding bedraagt maximaal 25% van het verzekerde bedrag. De maximale schadevergoeding voor alle installaties tezamen per risicoadres is € 125.000,00 per gebeurtenis.

- **Lucht- of ruimtevaartuig**

Schade door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig. Schade door projectielen, voorwerpen, lading en ontploffingsmiddelen die vastzitten, vallen, vloeien of worden geworpen uit een lucht- of ruimtevaartuig.

- **Ontploffing**

Onder een ontploffing verstaan we een gehele of gedeeltelijke vernieling die direct veroorzaakt is door een uitbarsting van gassen of dampen die plotseling verloopt en zeer krachtig is.

Is de ontploffing ontstaan binnen een vat? Dan is aan het vereiste van een plotseling en zeer krachtig verlopemde uitbarsting voldaan als het volgende het geval is. De wand van het vat is onder druk van de gassen of dampen die zich daarin bevinden zo uit elkaar getrokken dat in de wand een opening is ontstaan. Uit die opening is gas, damp of vloeistof gestroomd, waardoor de druk binnen en buiten het vat plotseling hetzelfde is geworden.

Het maakt daarbij niet uit:

- of het vat open of dicht was;
- hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan;
- of de gassen of dampen al voor de ontploffing aanwezig waren of zich tijdens de ontploffing hebben ontwikkeld.

Is aan het bovenstaande niet voldaan of is de ontploffing buiten een vat ontstaan? Dan moet de plotseling en zeer krachtig verlopemde uitbarsting de directe uitwerking zijn van gassen of dampen die zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan.

Gaat het om verzekerde zaken die geheel of gedeeltelijk zijn vernield door de ontploffing? Dan wordt ook de schade aan verzekerde zaken door die vernieling als een gevolg van de ontploffing beschouwd. Gaat het om niet-verzekerde zaken die geheel of gedeeltelijk zijn vernield door de ontploffing? Dan wordt de schade aan verzekerde zaken die is ontstaan doordat zij zich direct in de buurt van die vernieling bevonden, als een gevolg van de ontploffing gezien.

Deze omschrijving is gebaseerd op de definitie en toelichting die door het Verbond van Verzekeraars, afdeling brand, op 5 april 1982 gedeponereerd is bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht onder nummer 275/82.

- **Roerende zaken elders**

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag schade aan roerende zaken die:

- zich bevinden op het erf van uw gebouwen of zich voor tijdelijke bedrijfsuitoefening (maximaal 3 maanden) elders in Nederland bevinden. Wij doen dat alleen als derden niet aansprakelijk zijn voor de schade;
- gedeeltelijk uw eigendom zijn en zich bevinden in en om de gebouwen van de mede-eigenaar.

Onder de dekking valt ook:

- verzekerde levende have, ook als deze in de wei staat;
- verzekerde gewassen, hooi en stro, ook als deze in het veld staan.

- **Verstikking**

Schade door verstikking van levende have, tijdens en als direct gevolg van de gedekte gebeurtenissen zoals omschreven in hoofdstuk 1.1. waartegen de levende have is verzekerd.

1.2 Storm

Als u voor deze dekking gekozen hebt, staat dat op het polisblad vermeld.

De verzekering dekt de op het polisblad vermelde zaken, waaronder agrarische producten en bedrijfsvoorraden, tegen materiële schade.

Wij vergoeden de schade uitsluitend als die is ontstaan door een onvoorziene gebeurtenis die onder hoofdstuk 1.1 Brand is genoemd en de hieronder genoemde onvoorziene gebeurtenissen.

- **Hagel**

Schade ontstaan door hagel aan de buitenzijde van het gebouw.

- **Sneeuwdruk**

Schade door sneeuwdruk. Hieronder verstaan we een zodanige zware belasting van het gebouw of een deel daarvan door sneeuw, dat het gebouw geheel of gedeeltelijk instort.

- **Storm**

Schade door storm. Met storm bedoelen we een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde. Dat is windkracht 7 of meer.

Schade aan roerende zaken is uitsluitend verzekerd als deze in uw gebouw aanwezig zijn en het gebouw ook door storm is beschadigd. Dit geldt niet als het gebouw aan twee of meer zijden open is.

- **Wateraccumulatie**

Schade door wateraccumulatie. Hieronder verstaan we een zodanige zware belasting van het gebouw of een deel daarvan door opeenhoping van water, dat het gebouw geheel of gedeeltelijk instort.

1.3 Uitgebreid

Als u voor deze dekking gekozen hebt, staat dat op het polisblad vermeld.

De verzekering dekt de op het polisblad vermelde zaken, waaronder agrarische producten en bedrijfsvoorraden, tegen materiële schade.

Wij vergoeden de schade uitsluitend als die is ontstaan door een onvoorziene gebeurtenis die onder hoofdstuk 1.1 Brand of hoofdstuk 1.2 Storm is genoemd en de hieronder genoemde onvoorziene gebeurtenissen.

- **Aanrijding en aanvaring**

Schade door aanrijding of aanvaring van uw gebouw. Hieronder valt ook schade aan uw gebouw door lading van een voertuig of vaartuig dat door aanrijding of aanvaring van uw gebouw van dat voertuig of vaartuig is afgevallen of daaruit is gestroomd.

- **Beroving en afpersing**

Schade veroorzaakt doordat u door geweld en/of onder bedreiging zaken moet afstaan.

- **Bomen, kranen en heistellingen**

Schade door omvallen van bomen en het afbreken van takken. Schade door het omvallen van kranen en heistellingen en door het losraken van onderdelen daarvan valt ook onder de dekking.

- **Diefstal**

Schade ontstaan door diefstal van de tot uw gebouw behorende onderdelen of een poging daartoe.

Schade ontstaan door diefstal als iemand door middel van braak het gebouw, waarin uw bedrijfsinventaris aanwezig zijn, is binnengedrongen of heeft geprobeerd binnen te dringen.

- **Inbraak**

Schade door inbraak of een poging tot inbraak.

- **Neerslag**

Schade door regen, sneeuw, hagel of smeltwater.

Schade door neerslag die onvoorzien uw gebouw binnenkomt via daken, balkons of vensters door een lekkage van of door het overlopen van daken, dakgoten of daarop aangesloten bovengrondse afvoerpijpen.

Schade door neerslag en/of rioolwater dat via de begane grond of de openbare weg onvoorzien uw gebouw binnenkomt.

Schade door hagel, mits niet binnengekomen door openstaande deuren, ramen of luiken.

- **Mest**

Schade door mest die onvoorzien is (over)gestroomd uit een mestbassin, -kelder, -put of een ander bovengronds mestopslagsysteem waaraan een defect is ontstaan.

Deze dekking geldt uitsluitend als deze bassins:

- uw eigendom zijn of bij uw agrarisch bedrijf horen;
- voldoen aan de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins (BRM);
- na 1 juni 1987 zijn gebouwd en in goede staat van onderhoud verkeren.

- **Olie**

Schade door olie die onvoorzien is gestroomd uit de verwarmingsinstallatie van uw gebouw of uit tanks, leidingen of radiatoren die deel uitmaken van deze installatie.

- **Relletjes en opstootjes**

Schade door incidentele geweldmanifestaties, die het niveau van ruzie overstijgen.

- **Roerende zaken van derden**

Schade aan roerende zaken van derden die zich in uw gebouwen bevinden. Wij doen dat alleen als de eigenaar deze zaken niet of niet voldoende op een andere polis heeft verzekerd en voor zover de verzekerde bedragen ruimte voor schadevergoeding geven.

- **Rook en roet**

Schade door rook of roet onvoorzien vrijgekomen uit een verwarmingsinstallatie die op een schoorsteen is aangesloten.

- **Vandalisme**

Schade door vandalisme als iemand door middel van braak het gebouw is binnengedrongen of heeft geprobeerd binnen te dringen.

- **Water en stoom**

Schade door water en stoom. Hieronder verstaan we schade die ontstaat:

- als door een mankement of door bevriezing water of stoom onvoorzien stroomt of ontsnapt uit een waterleiding-, cv- of airconditioninginstallatie of uit daarop blijvend aangesloten onderdelen of toestellen, met uitzondering van een sprinklerinstallatie.

Wij vergoeden in verband hiermee ook:

- de kosten die u maakt om het mankement op te sporen en te herstellen;
- de kosten van het noodzakelijke breek- en herstelwerk aan uw gebouw.

Kosten van herstel van de toestellen en leidingen zelf vergoeden we alleen als de schade is ontstaan door bevriezing.

- door water uit een aquarium door een breuk of defect.

1.4 Aanvullende dekking

Wij vergoeden schade als gevolg van een gedekte gebeurtenis in de vorm van uitgaven, gederfde inkomsten of anderszins, met uitzondering van zaakschade.

Op het polisblad staat vermeld welk percentage van het verzekerd bedrag wij vergoeden bij schade aan verzekerde zaken waarop deze aanvullende dekking van toepassing is.

Deze aanvullende dekking geldt niet als de verzekerde schade ook op een andere polis is verzekerd of als u een bedrijfsverzekering hebt afgesloten. Er is wel dekking als dat op het polisblad staat vermeld.

Deze aanvullende dekking geldt niet bij de verzekering van glasbreuk.

2. Wat valt buiten de verzekering?

- **Aardbeving of vulkanische uitbarsting**

Schade door een aardbeving of vulkanische uitbarsting is niet verzekerd. Het gaat om schade die ontstaat tijdens de aardbeving of vulkanische uitbarsting en om schade die pas duidelijk wordt in de 24 uur daarna.

- **Asbesthoudende dakbedekking**

Vanaf 1 januari 2024 betalen wij geen vergoeding voor schade die verband houdt met asbesthoudende dakbedekking.

- **Glasbreuk**

Wij betalen geen schadevergoeding voor schade ontstaan door

- eigen gebrek bij glas in lood en draadglas;
- verplaatsing, verandering of bewerking van het verzekerde glas.

- **Mestsilo**

Wij betalen geen schadevergoeding voor:

- schade ontstaan door het niet voldoen aan de door de overheid vastgestelde bouwtechnische richtlijnen, die afhankelijk van het bouwjaar van de mestlo of afdekking van de mestlo, van toepassing zijn;
- schade ontstaan door het niet voldoen aan of het handelen in strijd met de door de leverancier / constructeur gestelde garantiebepalingen;
- schade die volgens de garantiebepalingen voor rekening van de leverancier / constructeur komt;
- kosten die u maakt voor het leeghalen en/of reinigen van de mestlo;
- kosten die u maakt voor opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater.

- **Neerslag**

Bij schade door neerslag, water of stoom betalen wij geen schadevergoeding voor:

- schade als gevolg van onvoldoende onderhoud;
- schade door grondwater.

- **Overstroming**

Wij betalen geen schadevergoeding voor schade ontstaan door het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen. Ook niet als deze schade veroorzaakt is door of het gevolg is van een verzekerde gebeurtenis.

Is de overstroming ontstaan door brand of ontploffing dan is er wel dekking voor schade ontstaan door overstroming.

- **Sneeuwdruk, wateraccumulatie**

Bij schade door sneeuwdruk of wateraccumulatie betalen wij geen schadevergoeding als de schade is ontstaan als gevolg van onvoldoende onderhoud. We doen dat ook niet als de schade is ontstaan door sneeuw of smeltwater dat binnengedrongen is via dakbedekking, ramen, deuren, ventilatie openingen of anderszins.

- **Storm**

Wij betalen geen schadevergoeding bij schade door storm door achterstallig onderhoud en/of slijtage.

Als u gekozen hebt voor de dekking Uitgebreid zijn ook de volgende uitsluitingen van toepassing.

- **Aanrijding en aanvaring**

Bij schade door aanrijding of aanvaring betalen wij geen schadevergoeding voor schade aan zaken buiten de gebouwen.

- **Bomen**

Bij schade door omvallen van bomen betalen wij geen schadevergoeding voor schade aan zaken buiten de gebouwen.

- **Mest**

Wij betalen geen schadevergoeding voor kosten die u maakt voor:

- het opruimen van mest bij derden;
- reparatie van mestbassins, - kelders, -putten of andere bovengrondse mestopslagsystemen.

- **Neerslag, water of stoom**

Bij schade door neerslag, water of stoom betalen wij geen schadevergoeding voor:

- schade als gevolg van onvoldoende onderhoud;
- schade door vocht- of waterdoorlating van muren of vloeren of in kelders;
- schade door constructiefouten;
- schade door neerslag binnengedrongen door ventilatieopeningen;
- schade door neerslag binnengedrongen in open gebouwen of door openstaande ramen, deuren of luiken;
- schade door terugstromend water van de openbare riolering of door grondwater, dat het gebouw is binnengedrongen via afvoerbuizen, sanitaire of andere toestellen;
- kosten die u maakt voor reparatie van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen.

- **Transport**

Wij betalen geen schadevergoeding voor:

- schade ontstaan tijdens transport waarvoor u betaald wordt;
- schade die het gevolg is van een eigen gebrek / bederf van de verzekerde zaken. Met eigen gebrek / bederf bedoelen wij een slechte eigenschap van de zaak zelf, die niet is veroorzaakt door een gebeurtenis van buitenaf.
- schade ontstaan door of als gevolg van de staat van onderhoud van het vervoermiddel;
- schade ontstaan door of als gevolg van overschrijding van het toegestane laadvermogen van het vervoermiddel;
- schade die het gevolg is van het niet juist functioneren van de klimaatbeheersingsapparatuur en/of vertraagde aankomst, die niet is veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis zoals omschreven in het hoofdstuk 'Wat vergoeden wij?' onder artikel 4.11 'Transport'.

3. Eigen risico

Als u schade hebt, betaalt u in een aantal gevallen zelf een deel van de schade. Dit is het eigen risico.

Wat zijn de regels?

- Voor iedere schade geldt een eigen risico van € 1.500,00 per gebeurtenis.
- Is de schade ontstaan door hagel, storm of sneeuwdruk dan is het eigen risico € 1.500,00 per gebouw met een maximum van € 2.500,00 per gebeurtenis en risicoadres.
Dit maximum geldt ook als u meer gebouwen bij ons hebt verzekerd op afzonderlijke polissen, waarop een eigen risico van toepassing is.
- Als de gebouwen in aanbouw zijn of verbouwd worden, wordt het eigen risico met 100% verhoogd.
- Voor roerende zaken geldt geen eigen risico.

4. Wat vergoeden wij?

Bij schade door een verzekerde gebeurtenis betalen wij maximaal het verzekerde bedrag. In geval van een verzekerde gebeurtenis vergoeden wij onderstaande kosten boven het verzekerde bedrag.

4.1 Bereddingskosten

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag de bereddingskosten die u moet maken als gevolg van een verzekerde gebeurtenis. Dit zijn de kosten van maatregelen die u moet nemen om een verzekerde schade te beperken of een onmiddellijk dreigend gevaar van schade die binnen de dekking van de verzekering zou vallen, te voorkomen of te verminderen. Ook schade die ontstaat aan zaken die u hierbij inzet, valt onder de bereddingskosten.

4.2 Broei

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag de kosten van uithaling bij broei in verzekerde zaken tot maximaal € 1.250,00 per gebeurtenis. Wij doen dat alleen als deze kosten niet vallen onder de bereddings- of opruimingskosten en het uithalen is gedaan op last van de brandweer of nadat wij toestemming hebben gegeven.

4.3 Expertisekosten

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag de kosten en het salaris van alle experts en de door hen geraadpleegde deskundigen.

Wij vergoeden voor de door u ingeschakelde experts en deskundigen niet meer dan het salaris en de kosten die de door ons benoemde experts en deskundigen ons in rekening brengen. Bovendien moeten ze betrekking hebben op het vaststellen van de hoogte van de schade.

4.4 Op last van de overheid

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag de kosten van noodzakelijke verbeteringen en noodvoorzieningen als deze moeten worden gemaakt als gevolg van een verzekerde gebeurtenis op last van de overheid. Wij vergoeden maximaal 10% van het verzekerde bedrag voor de opstal per gebeurtenis, ongeacht de hoogte van de werkelijk gemaakte kosten.

Hieronder vallen kosten die u moet maken voor extra werkzaamheden die bij herstel van het gebouw, of bij herbouw van het nieuwe gebouw, volgens de wet kunnen worden opgelegd en die door de overheid schriftelijk aan u, de eigenaar of andere rechthebbende van het gebouw zijn meegedeeld.

4.5 Opruimingskosten

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag de opruimingskosten als u deze moet maken als gevolg van een verzekerde gebeurtenis. Wij vergoeden maximaal 10% van het verzekerde bedrag van de gebouwen en/of het totaal van de roerende zaken. Voor roerende zaken geldt deze dekking ook als ze zich bevinden op een ander bekend risico-adres dan het hoofdadres.

Wij verstaan onder opruimingskosten de kosten van afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en/of vernietigen van verzekerde zaken. Het opruimen van de verzekerde zaken moet een noodzakelijk gevolg zijn van een verzekerde schade, waarbij geen enkele bewerking van grond of water is vereist.

De opruimingskosten worden vastgesteld door experts. Dit zijn dezelfde experts die ook de overige schade, waarvoor deze verzekering dekking biedt, bepalen.

4.6 Mest

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag de kosten van uithaling van mest uit mestkelders en schade aan mest van verzekerde have tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag op levende have met een maximum van € 5.000,00 per gebeurtenis.

Wij doen dat alleen als deze kosten niet vallen onder de bereddings- of opruimingskosten en de kosten zijn gemaakt nadat wij toestemming hebben gegeven.

Als u gekozen hebt voor de dekking Uitgebreid vergoeden wij bij een gedekte gebeurtenis ook onderstaande kosten boven het verzekerde bedrag.

4.7 Braak

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag schade aan het gebouw door braak met een maximum van € 1.250,00. Wij doen dat alleen als de schade voor uw rekening is, u geen eigenaar bent van het gebouw en de schade niet door een andere verzekering gedekt is.

4.8 Erf

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag de kosten van herstel van de erfverharding, afrastering en/of toegang die bij het gebouw horen. Wij vergoeden maximaal 10% van het verzekerde bedrag. Deze dekking geldt alleen voor schade ontstaan door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen

4.9 Gekoelde melk

Is uw bedrijf een melkveehouderij dan vergoeden wij boven het verzekerde bedrag de materiële schade door waardevermindering van opgeslagen en gekoelde melk tot maximaal € 2.500,00. Dat doen we alleen als de schade het gevolg is van een plotseling en onvoorzien opgetreden materieel defect aan de koelinstallatie van de melkkoeltank en de koelinstallatie is voorzien van een onderhoudscontract en alarmering. Onvoldoende koelcapaciteit van de installatie door onvoldoende brandstof is niet gedekt.

4.10 Huurderving

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag huurderving als deze is ontstaan als gevolg van een verzekerde gebeurtenis en het gebouw daardoor niet meer gebruikt kan worden voor de op het polisblad vermelde bestemming.

Wij vergoeden maximaal 10% van het verzekerde bedrag.

De termijn waarover wij de huurderving vergoeden, duurt zo lang als nodig is om het gebouw te herstellen of te herbouwen. De uitkering is maximaal 52 weken. Als het gebouw niet wordt hersteld of herbouwd, betalen wij maximaal acht weken een vergoeding voor huurderving.

4.11 Transport

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag schade aan roerende zaken ontstaan tijdens het transport met eigen vervoermiddelen met een maximum van € 5.000,00 per transport.

We betalen alleen schadevergoeding als de schade is ontstaan:

- door een ongeval dat het vervoermiddel is overkomen;
- door verlies of diefstal als gevolg van een ongeval dat het vervoermiddel is overkomen;
- door waardevermindering als gevolg van het door elkaar raken van verschillende partijen door een ongeval dat het vervoermiddel is overkomen en waardoor het vervoermiddel is beschadigd.
- tijdens het laden bij het begin van het transport en/of het lossen aan het einde van het transport. Zaken die klaar staan voor transport, vallen hier niet onder.

Onder transport verstaan we het vervoer van verzekerde zaken in een vervoermiddel of meerdere gekoppelde vervoermiddelen over land of over water binnen Nederland.

Hieronder valt ook als u het transport door burens of andere hulpvaardigen laat verzorgen met eigen of andere vervoermiddelen.

Werktuigen en gereedschappen vallen ook onder de dekking als ze vervoerd worden op of in een vervoermiddel. Werktuigen en gereedschappen die getrokken worden, door bijvoorbeeld een landbouwtractor of auto, vallen hier niet onder.

4.12 Tuinaanleg

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag de kosten van herstel van de tuin. Wij vergoeden maximaal 10% van het verzekerde bedrag.

Wij verstaan onder kosten van herstel van de tuin de kosten van herstel of vervangen van tuinaanleg, tuinbeplanting en bestrating die bij het gebouw behoren.

Deze dekking geldt alleen voor schade ontstaan door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen. Schade door voorwerpen die door storm van buiten de tuin zijn meegevoerd, valt wel onder de dekking, met uitzondering van neerslag.

5. Wat zijn de regels bij schade?

5.1 Uw verplichtingen

Bij een schade hebt u een aantal verplichtingen die we noemen in de algemene voorwaarden verzekeringen. Daarnaast doet u in de volgende gevallen binnen twee werkdagen na schade aangifte bij de politie:

- diefstal;
- beroving;
- afpersing;
- inbraak;
- vandalisme.

Ook geeft u aan ons door welke andere verzekeringen op het verzekerde gebouw van toepassing zijn op het moment van de schade.

5.2 Hoe stellen wij de schade vast?

Wij kunnen één of meer experts inschakelen om de schadevergoeding te bepalen. Als deze experts informatie van u vragen, bent u verplicht die informatie te geven.

U mag ook zelf een expert inschakelen.

In dat geval benoemen beide experts voordat zij met hun werkzaamheden beginnen een derde expert. Komt de schadevaststelling tussen beide experts niet overeen dan stelt de derde expert het schadebedrag vast. Hij blijft daarbij tussen de schadebedragen die de beide andere experts hebben vastgesteld. De beslissing van de derde expert is bindend.

De schade aan het gebouw is het verschil tussen de waarde vlak voor en direct na de schadegebeurtenis. Voor de waarde van het gebouw gebruiken wij de herbouwwaarde. Maar dit kan ook de verkoopwaarde zijn. Welke waarde wij gebruiken hangt af van de situatie. Beide waarden moeten in de taxatie opgenomen zijn. Wij vergoeden maximaal het verzekerde bedrag.

Het inschakelen van een expert houdt niet automatisch in dat u voor een schadevergoeding in aanmerking komt.

5.3 Op welk bedrag stellen wij de schadevergoeding vast?

Asbesthoudende dakbedekking

Vanaf 1 januari 2024 is schade die verband houdt met asbesthoudende dakbedekking niet meer verzekerd. Tot die datum geldt het volgende.

Is door een gedekte gebeurtenis schade ontstaan aan asbesthoudende dakbedekking? Dan stellen wij de schade vast op basis van de oppervlakte van de dakbedekking die daadwerkelijk door de gebeurtenis beschadigd is geraakt. Daarbij hanteren wij een maximaal bedrag per vierkante meter beschadigde dakbedekking.

Wilt of moet u ook dakbedekking verwijderen en/of vervangen die niet beschadigd is geraakt? Dan vergoeden wij de kosten daarvoor niet. Ook niet als u hiertoe door de overheid verplicht wordt.

Hoe groot het schadebedrag is hangt af van de oppervlakte van de beschadigde dakbedekking en het jaar waarin de gebeurtenis zich heeft voorgedaan.

In de onderstaande tabel leest u hoe wij het schadebedrag vaststellen.

Schadejaar	Maximaal bedrag per m ² dakbedekking met isolatie	Maximaal bedrag per m ² dakbedekking zonder isolatie
2018	€ 27,00	€ 18,00
2019	€ 22,50	€ 15,00
2020	€ 18,00	€ 12,00
2021	€ 13,50	€ 9,00
2022	€ 9,00	€ 6,00
2023	€ 4,50	€ 3,00
2024 en verder	€ 0,00	€ 0,00

Gebouw, functionele inrichting en huurdersbelang

Wij vergoeden op basis van herbouwwaarde, tenzij op het polisblad staat vermeld dat we vergoeden op basis van bedrijfswaarde of verkoopwaarde.

Hebt u uw verzekering afgesloten op herbouwwaarde, dan wordt de schade vastgesteld op basis van herstel of herbouw.

Het schadebedrag is het verschil tussen de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk voor de schade en de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk na de schade.

Als u ervoor kiest de beschadigde zaak niet te herstellen of te herbouwen, dan vergoeden we de schade op basis van de verkoopwaarde.

Hebt u uw verzekering afgesloten op bedrijfswaarde, dan wordt de schade vastgesteld op basis van herstel of herbouw.

Het schadebedrag is het verschil tussen de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk voor de schade en de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk na de schade. De schadevergoeding is nooit meer dan de bedrijfswaarde die op het polisblad vermeld staat.

Als u ervoor kiest de beschadigde zaak niet te herstellen of te herbouwen, dan vergoeden we de schade op basis van de verkoopwaarde.

Mits we daarvoor toestemming hebben gegeven, verstaan we ook onder herbouw:

- Herbouw elders in Nederland;
- Aankoop van een gelijkwaardig of bedrijfseconomisch gelijkwaardig agrarisch bedrijf binnen Nederland omdat herbouw op dezelfde plaats door de overheid niet is toegestaan en de overheid niet tot schadeloosstelling is verplicht.

Hebt u uw verzekering afgesloten op verkoopwaarde, dan wordt de schade vastgesteld op basis van het verschil tussen de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk voor de schade en de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk na de schade. De schadevergoeding is nooit hoger dan dat de schadevergoeding op basis van bedrijfswaarde of herbouwwaarde zou zijn geweest.

Kelders of funderingen

Als kelders en funderingen na een verzekerde gebeurtenis onbeschadigd zijn, maar ze kunnen niet gebruikt worden omdat u het gebouw niet meer op dezelfde plaats kunt herbouwen, dan vergoeden wij ook de waarde van kelders en funderingen, mits deze zijn meeverzekerd. Dat is onder meer het geval als u door rooilijnverordeningen of andere voorschriften van de overheid of door bedrijfseconomische redenen niet op dezelfde plaats kunt herbouwen.

Leegstand, kraken, afbraak, onteigening, onbewoonbaar, onbruikbaar

In deze gevallen wordt het schadebedrag vastgesteld op basis van verkoopwaarde. We vergoeden op basis van herbouwwaarde als die lager is dan de verkoopwaarde. Wij betalen alleen schadevergoeding indien voor de verzekerde gebeurtenis:

- u het voornemen had het gebouw af te breken.
- het gebouw was voorbestemd voor afbraak of onteigening.
- het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Tenzij u verplicht bent tot herbouw, wordt de schade op basis van verkoopwaarde vastgesteld indien:

- het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan leegstond, langer dan acht weken buiten gebruik was of te koop stond.
- het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

Mestsilo

Het verzekerde bedrag van de mestsilo is gebaseerd op de herbouwwaarde. Bij het vaststellen van de schadevergoeding houden we voor de afdekking van de silo rekening met een waardevermindering door veroudering en/of slijtage van 1,5% per maand, gerekend vanaf de aanschafdatum. De eventuele restwaarde van de afdekking van de silo brengen we in mindering op de schadevergoeding.

Roerende zaken

Bedrijfsinventaris vergoeden wij op basis van dagwaarde, tenzij op het polisblad staat vermeld dat we vergoeden op basis van nieuwwaarde.

Hebt u de verzekering van uw bedrijfsinventaris afgesloten op dagwaarde, dan wordt het schadebedrag vastgesteld op basis van het verschil tussen de dagwaarde van de beschadigde zaak onmiddellijk voor de gebeurtenis en de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk na de gebeurtenis.

Hebt u de verzekering van uw bedrijfsinventaris afgesloten op nieuwwaarde, dan wordt het schadebedrag vastgesteld op basis van het verschil tussen de nieuwwaarde van de beschadigde zaak onmiddellijk voor de gebeurtenis en de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk na de gebeurtenis.

De volgende bedrijfsinventaris is altijd op basis van dagwaarde verzekerd:

- zaken waarvan de dagwaarde voor de gebeurtenis minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor ze bestemd waren;

- zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde;
- bromfietsen, caravans, andere aanhangwagens en vaartuigen voor particulier gebruik en onderdelen en accessoires daarvan;
- antennes en zonweringen.

Motorrijtuigen, bedrijfsvoorraden, levende have en agrarische producten vergoeden wij op basis van dagwaarde.

U kunt een beschadigde zaak herstellen als de herstelkosten lager zijn dan:

- op basis van nieuwwaarde: het verschil tussen de nieuwwaarde en de waarde van de restanten;
- op basis van dagwaarde: het verschil tussen de dagwaarde en de waarde van de restanten.

Wij vergoeden in deze gevallen de herstelkosten.

Zijn de beschadigde zaken na herstel minder waard? Dan krijgt u een vergoeding voor de waardevermindering. De totale vergoeding kan nooit hoger zijn dan de vergoeding die u krijgt als de schade niet hersteld kan worden.

Windbreekgaas, ventilatiedoek en zonnedoek

Windbreekgaas, ventilatiedoek en zonnedoek is verzekerd op basis van nieuwwaarde. Bij schade houden we rekening met een vaste afschrijving van 0,833% per maand gerekend vanaf de aanschafdatum.

5.4 Wanneer betalen wij de schadevergoeding?

Gebouw, functionele inrichting, huurdersbelang

Wij betalen de schadevergoeding op basis van verkoopwaarde binnen één maand na vaststelling van de schade.

Wij betalen 50% van de schadevergoeding op basis van herbouwwaarde of bedrijfswaarde, met een maximum van de schadevergoeding op basis van verkoopwaarde, binnen één maand na vaststelling van de schade. Het restant betalen wij als u hebt voldaan aan uw verplichtingen na schade, het herstel of de herbouw is voltooid en u ons zo nodig de nota's hebt gegeven. Wij betalen nooit meer dan de werkelijke kosten van herstel of herbouw.

Roerende zaken

Wij betalen de schadevergoeding binnen één maand na vaststelling van de schade.

Bedrijfsinventaris

Wij betalen eerst de dagwaarde als de schadevergoeding op basis van nieuwwaarde wordt vastgesteld. Wij betalen het verschil tussen de nieuwwaarde en de dagwaarde als u hebt voldaan aan uw verplichtingen na schade en u ons zo nodig de nota's hebt gegeven. Wij betalen nooit meer dan de werkelijke kosten van heraanstaf of herstel. Wij betalen binnen één maand nadat de kosten zijn vastgesteld.

6. Onderverzekering

Van onderverzekering is sprake wanneer het verzekerde bedrag dat op het polisblad staat lager is dan de waarde op basis waarvan de schadevergoeding wordt vastgesteld.

Gebouwen zonder index

Bij een verzekerde schade waar sprake is van onderverzekering, berekenen we de schadevergoeding naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de waarde van het gebouw vlak voor de verzekerde gebeurtenis. De waarde is de basis waarop het gebouw is verzekerd. Zie hoofdstuk 5.3.

Als u meerdere bedragen hebt verzekerd, geldt dit per verzekerd onderdeel.

Gebouwen met index

Bij een verzekerde schade waar sprake is van onderverzekering, verhogen we het verzekerde bedrag met maximaal 20%.

Als het verhoogde verzekerde bedrag toch nog te laag is, dan berekenen wij de schadevergoeding naar verhouding van het verhoogde verzekerde bedrag tot de waarde van het gebouw vlak voor de verzekerde gebeurtenis. De waarde is de basis waarop het gebouw is verzekerd. Zie hoofdstuk 5.3.

Bij gedeeltelijke schade gelden de regels van onderverzekering niet.

Verbrugging

Als er sprake is van onderverzekering bekijken wij of verbrugging kan worden toegepast. Dit is mogelijk als uw andere gebouwen of roerende zaken ook bij ons verzekerd zijn. Als het verzekerde bedrag van die verzekeringen en/of dekkingen hoger is dan de werkelijke waarde daarvan, dan is er een overschot. De overschotten komen dan ten goede aan het te laag verzekerde gebouw of roerende zaken.

Het totaal van de op het polisblad vermelde verzekerde bedragen van de over- en onderverzekerde zaken mag niet worden overschreden.

Verbrugging passen we niet toe bij levende have, bedrijfsvoorraden en agrarische producten.

7. Garantie tegen onderverzekering

Wij bieden onder bepaalde voorwaarden garantie tegen onderverzekering.

Deze garantie is alleen van toepassing als dat op het polisblad staat vermeld.

De waarde van uw gebouw moet worden vastgesteld door een door ons erkend bedrijf.

Als bij schade blijkt dat het verzekerde bedrag lager is dan de herbouwwaarde onmiddellijk voor de verzekerde gebeurtenis, dan wordt het verzekerde bedrag aangepast aan de herbouwwaarde.

Hebt u een schade en blijkt dat u ons onjuiste of onvolledige gegevens hebt verstrekt waardoor het verzekerde bedrag te laag is vastgesteld, dan vervalt de garantie tegen onderverzekering.

Bij schade hebben wij het recht de waarde van het gebouw opnieuw vast te stellen.

Als op het polisblad, in een clause of in de voorwaarden een maximale schadevergoeding of een apart bedrag is vermeld, dan geldt de garantie tegen onderverzekering tot het vermelde bedrag.

De garantie tegen onderverzekering is alleen van toepassing als de verzekering geïndexeerd is. Indexering staat op het polisblad vermeld.

Roerende zaken

Als bij schade blijkt dat het verzekerde bedrag van bedrijfsinventaris, levende have, landbouwproducten en bedrijfsvoorraden lager is dan de waarde op basis waarvan de schade wordt vastgesteld, dan wordt het verzekerde bedrag met maximaal 10% verhoogd.

Als het verhoogde verzekerde bedrag toch nog te laag is, dan berekenen wij de schadevergoeding naar verhouding van het verhoogde verzekerde bedrag tot de waarde van de roerende zaken vlak voor de verzekerde gebeurtenis. De waarde is de basis waarop de roerende zaken zijn verzekerd. Zie hoofdstuk 5.3.

8. Indexering

Als indexering van toepassing is, staat dat op het polisblad vermeld.

Bij indexering wordt het verzekerde bedrag, en in evenredigheid daarmee de premie, ieder jaar per premievervaldatum aangepast volgens het indexcijfer dat wordt afgegeven door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Als uit het polisblad blijkt dat de verzekering is geïndexeerd en bij schade blijkt de waarde van het gebouw hoger te zijn dan het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag, dan herberekenen wij het verzekerde bedrag op basis van het indexcijfer op het moment van schade. Wij vergoeden echter nooit meer dan 125% van het verzekerde bedrag zoals dat is vastgesteld op de laatste premievervaldatum.

In geval er elders tijdelijk nog een andere verzekering loopt, dan wordt deze regeling ook op die verzekering toegepast.

9. Andere verzekeringen

Deze verzekering biedt geen dekking als de verzekerde schade ook op een polis bij een andere verzekeraar is verzekerd of zou zijn verzekerd, als deze verzekering niet zou hebben bestaan.

U bent wel verzekerd voor het deel van het schadebedrag, dat niet door die andere verzekeraar wordt uitgekeerd. Met uitzondering van het eigen risico dat bij die andere verzekeraar van kracht is.

Heeft uw verzekering bij de andere verzekeraar een zelfde bepaling als deze? Of worden wij het niet eens met de andere verzekeraar? Dan regelt de verzekeraar die het eerst door u is benaderd, de schade.

10. Welke informatie geeft u aan ons door?

Als u de verzekering afsluit, geeft u ons informatie over uw gebouw, onder andere de ligging, de bouwaard en het gebruik van het gebouw.

Verandert de informatie die u hebt doorgegeven, dan geeft u dat binnen dertig dagen aan ons door.

U moet ons in ieder geval informeren als:

- de bouwaard van uw gebouw verandert;
- de dakbedekking van uw gebouw verandert;
- het gebruik of de bestemming van uw gebouw verandert;
- u gaat verbouwen of aanbouwen;
- het gebouw of een deel van het gebouw komt leeg te staan;
- het gebouw of een deel van het gebouw is niet meer in gebruik en u kunt verwachten dat die situatie langer dan twee maanden gaat duren;
- personen zonder uw toestemming het gebouw of een deel van het gebouw gebruiken.

Dit geldt niet als u niet op de hoogte was en redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn van de verandering(en).

Als wij de informatie over de verandering(en) van u hebben ontvangen, beoordelen wij de nieuwe situatie. Er zijn dan vier mogelijkheden.

- Wij zetten uw verzekering ongewijzigd voort.
- Wij zetten uw verzekering voort, maar de premie en/of voorwaarden veranderen.
- Wij stoppen de verzekering. Wij laten u dat twee maanden van tevoren weten door u hierover een brief te sturen.
- Wij stoppen de verzekering omdat er sprake is van een zodanige wijziging van het risico dat wij de verzekering niet zouden zijn aangegaan na deze wijziging. Wij laten u dat dan één maand van tevoren weten door u hierover een brief te sturen.

Als wij de informatie over de verandering(en) niet binnen dertig dagen van u ontvangen, dan is niet verzekerd schade ontstaan door aanrijding en aanvaring, bomen, kranen en heistellingen, inbraak, neerslag, olie, vandalisme, water en stoom.

Geeft u de informatie over de verandering(en) niet of te laat aan ons door, dan vervalt het recht op schadevergoeding twee maanden nadat de veranderingen hebben plaatsgevonden.

Dit geldt niet in de volgende situaties.

- De verandering zou geen invloed hebben gehad op de premie en op de voorwaarden. In dat geval vergoeden wij de schade;
- De verandering zou hebben geleid tot een hogere premie. In dat geval vergoeden wij slechts een deel van de schade. De vergoeding wordt vastgesteld in dezelfde verhouding als de oude premie staat tot de nieuwe premie;
- De verandering zou hebben geleid tot aanpassing van de voorwaarden. In dat geval bepalen de aangepaste voorwaarden of en tot welk bedrag wij de schade vergoeden.

10.1 Verkoop van uw bedrijf

Bij verkoop is uw bedrijf nog dertig dagen verzekerd voor de nieuwe eigenaar. Als de nieuwe eigenaar elders een verzekering sluit, stoppen wij uw verzekering onmiddellijk.

Na zestig dagen zetten wij de verzekering alleen voort op naam van de nieuwe eigenaar als wij daarover overeenstemming hebben bereikt met de nieuwe eigenaar.

10.2 Overlijden

Als u komt te overlijden, dan loopt de verzekering gewoon door.

Wij kunnen de verzekering beëindigen. Dat doen wij dan met een opzegtermijn van dertig dagen vanaf de datum van de mededeling van overlijden, tenzij de nieuwe eigenaar elders een gebouwenverzekering heeft gesloten. In dat geval beëindigen wij de verzekering onmiddellijk.

11. Ongevallenverzekering voor gelegenhedswerkers

Onderdeel van deze verzekering is een ongevallendeckking.

Wie zijn verzekerd?

Verzekerd zijn tijdelijke-, oproepkrachten, stagiaires, trainees en vrijwilligers.

Wat is verzekerd?

Met deze verzekering hebben verzekerden recht op een uitkering bij:

- Rubriek A: overlijden;
- Rubriek B: blijvende invaliditeit.

Daarbij horen de volgende verzekerde bedragen:

- € 5.000,00 bij overlijden;
- € 25.000,00 als maximum bij blijvende invaliditeit.

Voor deze dekking gelden de voorwaarden Collectieve ongevallenverzekering van FGD Assuradeuren.