



**Voorwaarden
Extra kosten verzekering
FGD 2022-02**

Voorwaarden Extra kosten verzekering

Dit zijn de voorwaarden Extra kosten verzekering van FGD Assuradeuren. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden verzekeringen van FGD Assuradeuren.

Voor uw verzekering gelden de afspraken uit de volgende documenten:

- het polisblad of de polisbladen en de polisaanhangsels;
- de aanvullende voorwaarden van de verzekering. Op het polisblad staat wat u verzekerd hebt en welke aanvullende voorwaarden van toepassing zijn;
- de algemene voorwaarden verzekeringen FGD Assuradeuren.

De volgorde van de documenten is belangrijk. Kloppen de afspraken uit de verschillende documenten niet met elkaar? Dan geldt de volgorde die hierboven staat. Dan gaan bijvoorbeeld de afspraken op het polisblad voor de afspraken in de aanvullende voorwaarden.

Het is belangrijk dat u de polisvoorwaarden goed doorleest. Zo weet u wat u moet doen en waar u recht op hebt.

Hoe leest u deze polisvoorwaarden?

In de inhoudsopgave kunt u het hoofdstuk vinden waarover u meer wilt lezen. Zo kunt u snel terugvinden wat u zoekt.

Wilt u meer informatie?

Hebt u vragen over deze verzekering? Neem dan gerust contact met ons op. Is de verzekering gesloten via een verzekeringsadviseur? Neem dan contact op met uw verzekeringsadviseur.

Inhoudsopgave

Voorwaarden Extra kosten verzekering	2
Hoe leest u deze polisvoorwaarden?	2
Wilt u meer informatie?	2
Uitleg van gebruikte begrippen	4
Algemeen	4
1. Wat is verzekerd?	4
1.1 Extra kosten door een onvoorziene gebeurtenis elders	7
2. Wat valt buiten de verzekering?	8
3. Wat vergoeden wij?	9
3.1 Welke extra kosten vergoeden wij?	9
3.2 Expertisekosten	9
4. Uitkeringstermijn	9
5. Wat zijn de regels bij schade?	9
5.1 Uw verplichtingen	9
5.2 Hoe stellen wij de schade vast?	10
5.3 Premier risque	10
6. Andere verzekeringen	10
7. Welke informatie geeft u aan ons door?	11
7.1 Verkoop van uw bedrijf	11
7.2 Overlijden	11

Uitleg van gebruikte begrippen

Om deze polisvoorwaarden zo begrijpelijk mogelijk te maken, leggen wij enkele begrippen en woorden uit. Hieronder vindt u de begrippen die voorkomen in deze voorwaarden.

- **Extra kosten:** kosten die u na een verzekerde gebeurtenis maakt, in overleg met ons en na toestemming van ons, om het bedrijf of beroep zo veel mogelijk voort te kunnen zetten.
- **Uitkeringstermijn:** de periode waarin u recht hebt op een schadevergoeding. De uitkeringstermijn staat op het polisblad vermeld.

Algemeen

In deze voorwaarden leest u wat de extra kostenverzekering inhoudt. U leest wat er wel en niet verzekerd is en welke kosten wij vergoeden.

1. Wat is verzekerd?

Ontstaat er tijdens de looptijd van de verzekering schade aan het bedrijfsgebouw dat op het polisblad vermeld staat? Of raakt inventaris/goederen in uw bedrijfsgebouw beschadigd of verloren? En kunt u uw bedrijfsactiviteiten daardoor niet meer of nog maar gedeeltelijk voortzetten? Dan vergoeden wij tot het verzekerd bedrag de extra kosten die u als gevolg hiervan tijdens de uitkeringstermijn maakt.

Wij vergoeden de extra kosten uitsluitend als die is ontstaan door een onvoorziene gebeurtenis die hieronder is genoemd.

- **Aanrijding en aanvaring**
Schade door aanrijding of aanvaring van uw bedrijfsgebouw of van de inventaris/goederen.
- **Beroving en afpersing**
Schade door beroving en afpersing waarbij de dader geweld tegen personen gebruikt of daarmee dreigt.
- **Blikseminslag**
Schade door blikseminslag. Blikseminslag is een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor op de plek van de inslag aantoonbare schade ontstaat aan het aardoppervlak en/of zaken die daarop aanwezig zijn.
Schade door inductie/overspanning is uitsluitend verzekerd als ook andere sporen van blikseminslag aan uw bedrijfsgebouw of inventaris/goederen aanwezig zijn.
- **Bomen, kranen en heistellingen**
Schade door omvallen van bomen en afbreken van takken. Schade door omvallen van kranen en heistellingen en door losraken van onderdelen daarvan valt ook onder de dekking.

- **Brand, naburige brand en het blussen daarvan**

Schade door brand. Brand is een vuur met vlammen dat buiten een haard brandt en zich uit eigen kracht verspreidt.

De volgende situaties vallen dus niet onder brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Schade ontstaan door en tijdens het blussen en bestrijden van de brand valt ook onder de dekking. Dit geldt ook voor materiële schade ontstaan bij het redden van zaken, waaronder schade door wegraken of diefstal, schade aan zaken die het gevolg is van door bevoegde autoriteiten genomen maatregelen om de voortgang van de brand te beperken en schade door een naburige brand.

- **Diefstal of een poging daartoe**

Dit geldt alleen als iemand door middel van braak het bedrijfsgebouw is binnengedrongen of heeft geprobeerd binnen te dringen.

- **Enig gebrek, eigen bederf**

Schade ontstaan door brand of ontploffing als gevolg van enig gebrek of vanwege de aard van de verzekerde zaken.

- **Glasscherven**

Schade door breuk van ruiten die deel uitmaken van het bedrijfsgebouw en breuk van glas van toonbanken, vitrines, legplaten en spiegels.

- **Inductie, overspanning**

Schade aan installaties door te hoge spanning / inductie.

De schadevergoeding bedraagt maximaal 25% van het verzekerde bedrag. De maximale schadevergoeding voor alle installaties tezamen per risicoadres is € 125.000,00 per gebeurtenis.

Lucht- of ruimtevaartuig

Schade door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig. Schade door projectielen, voorwerpen, lading en ontploffingsmiddelen die vastzitten, vallen, vloeien of worden geworpen uit een lucht- of ruimtevaartuig.

- **Neerslag**

Schade door regen, sneeuw, hagel of smeltwater.

Schade door neerslag die onvoorzien uw bedrijfsgebouw binnenkomt via daken, balkons of vensters door een lekkage van of door het overlopen van daken, dakgoten of daarop aangesloten bovengrondse afvoerpijpen.

Schade door neerslag en/of rioolwater dat via de begane grond of de openbare weg onvoorzien uw bedrijfsgebouw binnenkomt.

Schade door hagel, mits niet binnengekomen door openstaande deuren, ramen of luiken.

- **Olie**

Schade door olie die onvoorzien is gestroomd uit de verwarmingsinstallatie van uw bedrijfsgebouw of uit tanks, leidingen of radiatoren die deel uitmaken van deze installatie.

- **Ontploffing**

Onder een ontploffing verstaan we een gehele of gedeeltelijke vernieling die direct veroorzaakt is door een uitbarsting van gassen of dampen die plotseling verloopt en zeer krachtig is.

Is de ontploffing ontstaan binnen een vat? Dan is aan het vereiste van een plotseling en zeer krachtig verloopende uitbarsting voldaan als het volgende het geval is. De wand van het vat is onder druk van de gassen of dampen die zich daarin bevinden zo uit elkaar getrokken dat in de wand een opening is ontstaan. Uit die opening is gas, damp of vloeistof gestroomd, waardoor de druk binnen en buiten het vat plotseling hetzelfde is geworden.

Het maakt daarbij niet uit:

- of het vat open of dicht was;
- hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan;
- of de gassen of dampen al voor de ontploffing aanwezig waren of zich tijdens de ontploffing hebben ontwikkeld.

Is aan het bovenstaande niet voldaan of is de ontploffing buiten een vat ontstaan? Dan moet de plotseling en zeer krachtig verloopende uitbarsting de directe uitwerking zijn van gassen of dampen die zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan.

Gaat het om verzekerde zaken die geheel of gedeeltelijk zijn vernield door de ontploffing? Dan wordt ook de schade aan verzekerde zaken door die vernieling als een gevolg van de ontploffing beschouwd. Gaat het om niet-verzekerde zaken die geheel of gedeeltelijk zijn vernield door de ontploffing? Dan wordt de schade aan verzekerde zaken die is ontstaan doordat zij zich direct in de buurt van die vernieling bevonden, als een gevolg van de ontploffing gezien.

Deze omschrijving is gebaseerd op de definitie en toelichting die door het Verbond van Verzekeraars, afdeling brand, op 5 april 1982 gedeponereerd is bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht onder nummer 275/82.

- **Relletjes en opstootjes**

Dit zijn incidentele geweldmanifestaties, die het niveau van ruzie overstijgen.

- **Rook en roet**

Schade door rook of roet onvoorzien vrijgekomen uit een verwarmingsinstallatie die op een schoorsteen is aangesloten.

- **Sneeuwdruk en wateraccumulatie**

Hieronder verstaan we een zodanige zware belasting van het bedrijfsgebouw of een deel daarvan door sneeuw en/of opeenhoping van water, dat het bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk instort.

- **Storm**

Met storm bedoelen we een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde. Dat is windkracht 7 of meer.

Schade aan goederen/inventaris is uitsluitend verzekerd als deze in uw bedrijfsgebouw aanwezig zijn en het gebouw ook door storm is beschadigd. Dit geldt niet als het bedrijfsgebouw aan twee of meer zijden open is.

- **Uitstromen sprinklerinstallatie**

Schade door onvoorzien uitstromen van water uit een automatische sprinklerinstallatie. Er is geen dekking voor schade door een sprinklerinstallatie als deze is veroorzaakt door of voortvloeit uit:

- herstel of verandering van het bedrijfsgebouw;
- herstel, verwijdering of uitbreiding van de sprinklerinstallatie;
- bevriezing door uw eigen nalatigheid;
- omstandigheden waarvan u op de hoogte was;
- gebreken in constructie of aanleg van de sprinklerinstallatie.

- **Vandalisme**

Schade door vandalisme als iemand door middel van braak het bedrijfsgebouw is binnengedrongen of heeft geprobeerd binnen te dringen.

- **Water en stoom**

Hieronder verstaan we schade die ontstaat:

- als door een mankement of door bevriezing water of stoom onvoorzien stroomt of ontsnapt uit een waterleiding-, cv- of airconditioninginstallatie of uit daarop blijvend aangesloten onderdelen of toestellen, met uitzondering van een sprinklerinstallatie;
- door water uit een aquarium door een breuk of defect.

1.1 Extra kosten door een onvoorziene gebeurtenis elders

Ook door gebeurtenissen buiten uw bedrijf kan het voorkomen dat u uw bedrijfsactiviteiten niet of nog maar gedeeltelijk kunt voorzetten. Uw extra kosten moeten terug te voeren zijn op een onvoorziene gebeurtenis die zich elders heeft voorgedaan. Deze onvoorziene gebeurtenis moet hebben plaatsgevonden tijdens de looptijd van de verzekering en moet hebben geleid tot één van de volgende situaties:

- Het afzetten van een straat of toevoerweg over water waardoor uw bedrijfsgebouw niet bereikbaar is. Voorwaarde is dat de afzetting het gevolg is van schade aan een nabijgelegen gebouw door een onvoorziene gebeurtenis, zoals hierboven omschreven in het hoofdstuk 'Wat is verzekerd?'
- Het wegvallen van de watervoorziening, elektriciteits-, of gaslevering of internetverbinding doordat het toeleveringsbedrijf getroffen wordt door een onvoorziene gebeurtenis, zoals hierboven omschreven in het hoofdstuk 'Wat is verzekerd?' Daarnaast moet de storing of stilstand bij het toeleveringsbedrijf langer dan zes uur achter elkaar duren. Onder toeleveringsbedrijf verstaan we ook pompstations, tussenstations, onderstations, schakelstations en transformatorhuizen. Er is geen dekking voor schade als gevolg van schade aan buizen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren, kabels en dergelijke die zich bevinden tussen één of meer toeleveringsbedrijven en uw bedrijfsgebouw.
- Tijdelijke sluiting van een publiekstrekker als gevolg van een onvoorziene gebeurtenis, zoals hierboven omschreven in het hoofdstuk 'Wat is verzekerd?' Onder publiekstrekker verstaan we een bedrijf dat zorgt voor een grote, regelmatige bezoekersstroom.

2. Wat valt buiten de verzekering?

- **Aardbeving of vulkanische uitbarsting**

Schade door een aardbeving of vulkanische uitbarsting is niet verzekerd. Het gaat om schade die ontstaat tijdens de aardbeving of vulkanische uitbarsting en om schade die pas duidelijk wordt in de 24 uur daarna.

- **Neerslag, water of stoom**

Bij schade door neerslag, water of stoom betalen wij geen schadevergoeding voor:

- schade aan bedrijfsmiddelen die zich buiten het bedrijfsgebouw bevinden;
- schade als gevolg van onvoldoende onderhoud;
- schade door vocht- of waterdoorlating van muren of vloeren of in kelders;
- schade door binnengedrongen neerslag in open gebouwen of door openstaande ramen, deuren of luiken.
- schade die ontstaan is tijdens de duur van reparatiewerkzaamheden en daarmee verband houdt;
- schade door sneeuw of smeltwater, binnengedrongen via dakbedekking, ramen, deuren, ventilatieopeningen of anderszins.

- **Overstroming**

Wij betalen geen schadevergoeding voor schade ontstaan door het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Ook niet als deze schade veroorzaakt is door of gevolg is van een verzekerde gebeurtenis.

Is de overstroming ontstaan door brand of ontploffing dan is er wel dekking voor schade ontstaan door overstroming.

- **Reconstructiekosten**

Reconstructiekosten vallen buiten de verzekering. Onder reconstructiekosten verstaan we kosten die u gedurende de uitkeringstermijn maakt als gevolg van een verzekerde gebeurtenis om administratie, informatie, documentatie en verdere gegevens die voor de voortgang van uw beroep of bedrijf noodzakelijk zijn, weer in de staat te brengen waarin deze zich voor de verzekerde gebeurtenis bevonden.

- **Storm, sneeuwdruk, wateraccumulatie**

Bij schade door storm, sneeuwdruk of wateraccumulatie betalen wij geen schadevergoeding voor:

- schade aan bedrijfsmiddelen die zich buiten het bedrijfsgebouw bevinden;
- schade als gevolg van onvoldoende onderhoud.

3. Wat vergoeden wij?

Bij schade door een verzekerde gebeurtenis betalen wij maximaal het verzekerde bedrag.

3.1 Welke extra kosten vergoeden wij?

- Kosten die u maakt bovenop de kosten die u ook zou hebben gemaakt als de verzekerde gebeurtenis niet had plaatsgevonden.
Hieronder vallen o.a.:
 - huur van gebouwen voor tijdelijke huisvesting;
 - huur van alle apparatuur;
 - kosten die u moet maken om gebouwen aan hun tijdelijke bestemming aan te passen;
 - kosten die u moet maken om gebouwen weer in hun oorspronkelijke staat op te leveren;
 - kosten die u maakt voor vervoer van personen en materiaal.
- Kosten die direct of indirect verband houden met de onvoorziene omstandigheden ontstaan door een verzekerde gebeurtenis.

3.2 Expertisekosten

Wij vergoeden boven het verzekerde bedrag de kosten en het salaris van alle experts en de door hen geraadpleegde deskundigen.

Wij vergoeden voor de door u ingeschakelde experts en deskundigen niet meer dan het salaris en de kosten die de door ons benoemde experts en deskundigen ons in rekening brengen. Bovendien moeten de kosten betrekking hebben op het vaststellen van de hoogte van de schade.

4. Uitkeringstermijn

De uitkeringstermijn is op het polisblad vermeld.

Wij brengen de uitkeringstermijn terug naar 10 weken:

- als u besluit uw bedrijf of beroep op te heffen;
- als u binnen acht weken na de schadegebeurtenis nog niet bezig bent uw bedrijf of beroep weer op te bouwen.

5. Wat zijn de regels bij schade?

5.1 Uw verplichtingen

Bij een schade hebt u een aantal verplichtingen die we noemen in de algemene voorwaarden verzekeringen. Daarnaast doet u in de volgende gevallen aangifte bij de politie:

- diefstal;
- beroving;
- afpersing;
- inbraak;
- vandalisme.

Ook geeft u aan ons door welke andere verzekeringen op het verzekerde bedrijfsgebouw van toepassing zijn op het moment van de schade.

5.2 Hoe stellen wij de schade vast?

Wij kunnen één of meer experts inschakelen om de schadevergoeding te bepalen. Als deze experts informatie van u vragen, bent u verplicht die informatie te geven.

U mag ook zelf een expert inschakelen. Wij vergoeden de expertisekosten zoals beschreven in hoofdstuk 3.

In dat geval benoemen beide experts voordat zij met hun werkzaamheden beginnen een derde expert. Komt de schadevaststelling tussen beide experts niet overeen dan stelt de derde expert het schadebedrag vast. Hij blijft daarbij tussen de schadebedragen die de beide andere experts hebben vastgesteld. De beslissing van de derde expert is bindend.

Het inschakelen van een expert houdt niet automatisch in dat u voor een schadevergoeding in aanmerking komt.

5.3 Premier risque

Wij keren uit op basis van premier risque, omdat we vooraf niet kunnen bepalen hoeveel extra kosten u moet maken als gevolg van een verzekerde gebeurtenis.

Dit betekent dat we de extra kosten tot maximaal het verzekerde bedrag vergoeden. De regels van onderverzekering zijn niet van toepassing.

6. Andere verzekeringen

Deze verzekering biedt geen dekking als de verzekerde schade ook op een polis bij een andere verzekeraar is verzekerd of zou zijn verzekerd, als deze verzekering niet zou hebben bestaan.

U bent wel verzekerd voor het deel van het schadebedrag, dat niet door die andere verzekeraar wordt uitgekeerd. Met uitzondering van het eigen risico dat bij die andere verzekeraar van kracht is.

Heeft uw verzekering bij de andere verzekeraar een zelfde bepaling als deze? Of worden wij het niet eens met de andere verzekeraar? Dan regelt de verzekeraar die het eerst door u is benaderd, de schade.

7. Welke informatie geeft u aan ons door?

Als u de verzekering afsluit, geeft u ons informatie over uw bedrijfsgebouw, onder andere de ligging, de bouwaard en het gebruik van het gebouw.

Verandert de informatie die u hebt doorgegeven, dan geeft u dat binnen dertig dagen aan ons door. Bij een te late melding, schorsen wij de dekking vanaf het moment van risicowijziging.

U moet ons in ieder geval informeren als:

- de bouwaard van uw bedrijfsgebouw verandert;
- het gebruik of de bestemming van uw bedrijfsgebouw verandert;
- uw bedrijf verhuist of verplaatst wordt;

Als wij de informatie over de verandering(en) van u hebben ontvangen, beoordelen wij de nieuwe situatie. Er zijn dan vier mogelijkheden.

- Wij zetten uw verzekering ongewijzigd voort.
- Wij zetten uw verzekering voort, maar de premie en/of voorwaarden veranderen.
- Wij stoppen de verzekering. Wij laten u dat twee maanden van te voren weten door u hierover een brief te sturen.
- Wij stoppen de verzekering omdat er sprake is van een zodanige wijziging van het risico dat wij de verzekering niet zouden zijn aangegaan na deze wijziging. Wij laten u dat dan één maand van te voren weten door u hierover een brief te sturen.

Onze verplichting tot schadevergoeding verandert niet door wijziging van bouwaard en gebruik van naast uw bedrijfsgebouw aanwezige gebouwen en terreinen.

7.1 Verkoop van uw bedrijf

Bij verkoop is uw bedrijf nog dertig dagen verzekerd voor de nieuwe eigenaar. Als de nieuwe eigenaar elders een extra kosten verzekering sluit, stoppen wij uw verzekering onmiddellijk. Na dertig dagen zetten wij de verzekering alleen voort op naam van de nieuwe eigenaar als wij daarover overeenstemming hebben bereikt met de nieuwe eigenaar.

7.2 Overlijden

Als u komt te overlijden, dan loopt de verzekering gewoon door.

Wij kunnen de verzekering beëindigen. Dat doen wij dan met een opzegtermijn van 30 dagen vanaf de datum van de mededeling van overlijden, tenzij de nieuwe eigenaar elders een verzekering heeft gesloten. In dat geval beëindigen wij de verzekering onmiddellijk.